

2023-11-27 - Te huur kantoorruimtes en repetitieruimte in het Theater aan het Vrijthof voor max 2 jaar vanaf 1 januari 2024 t/m 31 december 2025.

Locatie

Statensstraat 5, 6211TB Maastricht

Informatie

De te verhuren ruimtes maken onderdeel uit van het Theater aan het Vrijthof en betreffen een totale oppervlakte van 710 m².

Verdeling:

1. De repetitieruimte van 84 m² bevindt zich op de eerste verdieping alsook opslagruimte en kantoorruimtes
2. Op de 2^{de} verdieping en de 3^{de} verdieping kantoorruimtes variërend van 6 m² tot 30 m².

De totale huurprijs bedraagt per jaar € 36.685,- excl. 21% btw en exclusief servicekosten en energiekosten op basis van werkelijk gebruik.

Om in aanmerking te komen voor de huur worden de volgende criteria gehanteerd:

1. Een culturele organisatie zonder winstoogmerk en die versterkend werkt in het artistieke profiel en ambities van het theater (innovatief, verjonging in publiek/nieuw publiek, combi professioneel/amateur, maatschappelijk geëngageerd, talentontwikkeling)
2. Één organisatie die alle ruimtes gebruikt en de hele week nodig heeft (DSM-zaal en de kantoren/opslagruimtes op de 1e, 2e en 3e verdieping)
3. Een gebruiker die akkoord gaat met het vrijhouden en ter beschikking stellen van dagen waarop de repetitiezaal al is geprogrammeerd/gereserveerd (maand juli voor Rieu, MuseumNacht, Kindermuziekdagen, Musica Sacra en Nederlandse Dansdagen.
4. Een gebruiker waarbij er geen personele inzet vanuit het theater nodig is
5. Gebruiker zal tijdens voorstellingen in de Papyruszaal een maximum decibel in gehuurde ruimtes mogen produceren van 80 Db.
6. Het theater kan last-minute wijzigingen in de programmering doorvoeren die gevolgen hebben voor de huurder en het gebruik van de ruimtes. Het theater blijft ten alle tijden toegang houden tot de ruimtes

De gegadigden worden beoordeeld op volgorde van binnenkomst (wie het eerst komt, wie het eerst maalt). Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken niet leiden tot een huurovereenkomst dan wordt de 2^e ingeschrevene benaderd, enzovoorts. De onderneming wordt getoetst aan de hierboven genoemde criteria en vervolgens zal er een kennismakingsgesprek plaatsvinden met de directeur van het Theater aan het Vrijthof

Contact

Aanmelden/inschrijven kan via een e-mail naar jos.spauwen@theateraanhetvrijthof.nl

Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie/beschrijving aangaande de organisatie.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw organisatie voldoet aan de gestelde selectiecriteria.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende organisatie.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.

Indien u vragen heeft over de beschikbare ruimten kunt u contact opnemen met Jos Spauwen.

Bereikbaar op werkdagen via +31 43 350 5520.